



## КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

---

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 62

*на проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 31.03.2016 № 522 «Об установлении земельного налога на территории Сысертского городского округа в новой редакции»*

«28» октября 2024 г.

г. Сысерть

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением «О Контрольном органе Сысертского городского округа», утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 24.03.2022 г. № 398, на основании проведенной экспертизы предоставленного проекта решения «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 31.03.2016 № 522 «Об утверждении земельного налога на территории Сысертского городского округа в новой редакции» (далее – проект решения).

Рассмотрев проект решения, Контрольным органом Сысертского городского округа (далее – Контрольный орган) установлено:

В Контрольный орган 24.10.2024 г. для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- 1) Проект Решения – на 2 листах;
- 2) Пояснительная записка к проекту Решения – на 1 листе.

Рассмотрев проект Решения и прилагаемые к нему документы, Контрольным органом установлено:

1. При разработке проекта Решения разработчик руководствовался Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176 - ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (подпункт 1 пункта 1 статьи 394).

2. Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции абзацы третий и четвертый подпункта 1 пункта 1 «Установить и ввести в действие на территории Сысертского городского округа земельный налог в соответствии с действующим законодательством и настоящим Решением»:

«- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных

(предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

«- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

Решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

3. Согласно пояснительной записке, принятие проекта решения не повлечет за собой дополнительных расходов бюджета Сысертского городского округа.

4. Проект решения согласован с межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 31 по Свердловской области.

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Инспектор Контрольного органа  
Сысертского городского округа

О.А. Андреева