



## КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

---

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 37

*на проект решения Думы Сысертского муниципального округа «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»*

«10» октября 2025 г.

г. Сысерть

В соответствии с пунктом 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Положения о Контрольном органе Сысертского муниципального округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 07.11.2024 г. № 190, Контрольным органом Сысертского муниципального округа проведена финансово-экономическая экспертиза проекта решения Думы Сысертского городского округа «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – проект Решения, прогнозный План приватизации), по результатам которой установлено следующее:

В Контрольный орган Сысертского муниципального округа (далее – Контрольный орган) для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- 1) проект Решения на 2 листах;
- 2) пояснительная записка на 2 листах;
- 3) письмо председателя Думы Сысертского муниципального округа от 09.10.2025 г. № 163 на 1 листе.

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 23 Устава Сысертского муниципального округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (с изменениями), принятие данного проекта решения находится в исключительной компетенции Думы Сысертского муниципального округа.

2. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (далее – Правила разработки прогнозных планов) решением Думы Сысертского муниципального округа от 27.03.2025 г. № 220 утверждено Положение о порядке приватизации муниципального имущества Сысертского муниципального округа» (далее – Положение о порядке приватизации).

Согласно пункту 6 главы 2 Положения о порядке приватизации, проект Прогнозного плана на рассмотрение и утверждение направляется в Думу Сысертского муниципального округа ежегодно в срок до 1 ноября текущего года.

Проект направлен в Думу Сысертского муниципального округа на утверждение в установленный срок.

3. В прогнозный план приватизации включены 5 объектов недвижимости, находящихся в собственности Сысертского муниципального округа.

Предполагаемый размер доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества составит 21 623,1 тыс. рублей.

Расходы местного бюджета на проведение процедур отчуждения муниципального имущества запланированы в муниципальной программе «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском муниципальном округе до 2027 года»<sup>1</sup> и связаны с определением рыночной стоимости приватизируемых объектов.

4. Положением о приватизации установлено, что Прогнозный план приватизации разрабатывается на 3 (трех)-летний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на 1 (один) год в соответствии с периодом, на который утверждается бюджет.

В Думу внесен проект «Прогнозного Плана приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» сроком на 3 года.

В плановом периоде 2026 и 2027 годов приватизация муниципального имущества не планируется.

5. Первоначально проект Решения поступил в Контрольный орган 03.10.2025 года. В процессе проведения экспертизы были выявлены отдельные нарушения по составлению прогнозного Плана приватизации, а именно:

1) В нарушение пункта 5 раздела 1<sup>2</sup> Правил разработки прогнозных планов и пункта 1 главы 2<sup>3</sup> Положения о порядке приватизации, муниципальное имущество не указано с разбивкой по годам.

2) В нарушение абзаца г) пункта 6 раздела 1<sup>4</sup> Правил разработки прогнозных планов и пункта 4 главы 2<sup>5</sup> Положения о порядке приватизации,

---

<sup>1</sup> Утверждена постановлением Администрации Сысертского городского округа от 29.07.2024 № 2746-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе до 2027 года».

<sup>2</sup> В случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации федерального имущества, имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества указывается с разбивкой по годам.

<sup>3</sup> Прогнозный план приватизации муниципального имущества Сысертского муниципального округа (далее - Прогнозный план) разрабатывается на 3 (трех)-летний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на 1 (один) год в соответствии с периодом, на который утверждается бюджет.

<sup>4</sup> г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

проект Решения не содержит назначение имущества, а также предполагаемые сроки и способы приватизации.

В данном проекте Решения все нарушения устранены.

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель Контрольного органа  
Сысертского муниципального округа

С.Л. Банникова

---

<sup>5</sup> Прогнозный план содержит перечень имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, характеристики этого имущества (наименование, адрес, площадь объекта), ориентировочную стоимость объекта, а также предполагаемые сроки и способы приватизации.