



КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«28» апреля 2021 г.

№ 31

***Заключение
на проект решения Думы Сысертского городского округа «Об
утверждении Порядка определения цены земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского
округа, при заключении договоров купли-продажи таких земельных
участков без проведения торгов, а также размера платы в случае
заключения соглашения о перераспределении земельных участков,
находящихся в частной собственности и земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
Сысертского городского округа»***

Заключение подготовлено Контрольным органом Сысертского городского округа на основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), пункта 8.1. Положения о Контрольном органе Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 29.09.2011 г. № 427 (с изменениями), статьи 31 Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Сысертском городском округе, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2017 г. № 598 (с изменениями).

Проект решения Думы Сысертского городского округа «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, а также размера платы в случае заключения соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа» (далее - проект решения) поступил в Контрольный орган Сысертского городского округа 19.04.2021 г. на 5 листах с пояснительной запиской.

Экспертиза проведена на предмет соответствия указанного проекта Решения правовым актам бюджетного законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев проект решения Контрольным органом Сысертского городского округа (далее – Контрольный орган) установлено:

При разработке проекта решения разработчик руководствовался:

- подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4. Земельного кодекса Российской Федерации¹;
- подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации²;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005г. № 81 (с изменениями);
- постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 г. № 1532-ПП «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках»;
- постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2015 г. № 759-ПП «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»;
- постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 г. № 406-ПП «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Согласно пояснительной записке, проект решения разработан в целях единообразия применения норм в сфере земельных правоотношений.

¹ 2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном:

3) органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

² 5. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется:

3) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов из бюджета городского округа.

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель Контрольного органа
Сысертского городского округа

С.Л.Банникова