



## КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

---

«13» мая 2021 г.

№ 33

**Заключение**  
**на проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 25.02.2021 № 296 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»**

Заключение подготовлено Контрольным органом Сысертского городского округа в соответствии с пунктом 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), пунктом 8 Положения о Контрольном органе Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 29.09.2011 г. № 427 (с изменениями), по результатам экспертизы проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 25.02.2021 № 296 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (далее - проект решения, прогнозный план приватизации).

В Контрольный орган для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- 1) проект решения на 1 листе;
- 2) пояснительная записка на 1 листе.

Рассмотрев проект решения и прилагаемые к нему документы, Контрольный орган отмечает следующее:

1. Вопросы, регламентирующие порядок и условия приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа урегулированы решением Думы Сысертского городского округа от 28.05.2015 г. № 443 «Об утверждении Положения «О порядке приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа» (с изменениями).

2. Из прогнозного плана приватизации на 2021 год и плановый период 2022 2023 годов предлагается исключить 1 объект:

- поврежденный в результате ненадлежащей эксплуатации общей площадью 315,0 кв.м, кадастровый № 66:25:0000000:3623, расположенный на земельном участке площадью 644 кв.м, кадастровый № 66:25:4601002:472 в

селе Новоипатово по улице Новая, рыночной стоимостью 984,8 тыс. руб. (отчет об оценке № 220-21052018/ КЗУ от 28.06.2018).

3. Согласно пояснительной записке, объект исключается из прогнозного плана приватизации в связи с передачей на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию Сысертского городского округа «Автотранспортное предприятие Сысертского городского округа» для решения вопросов уставной деятельности.

Вопросы, регламентирующие порядок передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям урегулированы решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 г. № 460 «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям и распоряжения имуществом, переданным в хозяйственное ведение и оперативное управление» (далее – Положение), а также Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ) и Федеральным законом от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Контрольный орган отмечает, что согласно с выше указанными нормативно-правовыми актами предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом **без согласия собственника** (пункт 2 статьи 295 ГК РФ<sup>1</sup>, пунктом 2 статьи 18 ФЗ от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»<sup>2</sup>, пункт 2.7. статьи 2 Положения<sup>3</sup>).

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель Контрольного органа  
Сысертского городского округа

С.Л.Банникова

---

<sup>1</sup> Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

<sup>2</sup> Государственное или муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества государственного или муниципального предприятия.

<sup>3</sup> Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества и товарищества или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника имущества. Согласие на совершение муниципальным унитарным предприятием указанных выше сделок оформляется в виде постановления Администрации Сысертского городского округа, проект которого готовит Комитет по управлению муниципальным имуществом.