



КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«14» мая 2021 г.

№ 34

Заключение

на проект решения Думы Сысертского городского округа «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сысертского городского округа и предоставленные в аренду без проведения торгов»

Заключение подготовлено Контрольным органом Сысертского городского округа на основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), пункта 8.1. Положения о Контрольном органе Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 29.09.2011 г. № 427 (с изменениями), статьи 31 Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Сысертском городском округе, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2017 г. № 598 (с изменениями).

Проект решения Думы Сысертского городского округа «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сысертского городского округа и предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее - проект решения) поступил в Контрольный орган Сысертского городского округа 13.05.2021 г. на 6 листах с пояснительной запиской.

Рассмотрев проект решения Контрольным органом Сысертского городского округа (далее – Контрольный орган) установлено:

При разработке проекта решения разработчик руководствовался:
- пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации¹;

¹ 3. Если иное не установлено настоящим Кодексом или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

- 1) Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
- 2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

- постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020 г. № 82-ПП «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов» (далее – постановление Правительства № 82-ПП).

Порядок, утвержденный постановлением Правительства № 82-ПП, применяется для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, с 1 января 2021 года.

Согласно пояснительной записке, проект решения разработан в целях единообразия применения норм в сфере земельных правоотношений.

Также проектом решения предлагается признать утратившим силу решение Думы Сысертского городского округа от 29.05.2014 № 358 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности на территории Сысертского городского округа».

Данное решение действительно не актуально после вступления в силу постановления Правительства № 82-ПП.

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель Контрольного органа
Сысертского городского округа

С.Л.Банникова