



КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«15» марта 2022 г.

№ 10

Заключение на проект решения Думы Сысертского городского округа «Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Сысертского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

Заключение подготовлено Контрольным органом Сысертского городского округа на основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), пункта 8.1. Положения о Контрольном органе Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 29.09.2011 г. № 427 (с изменениями), статьи 31 Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Сысертском городском округе, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2017 г. № 598 (с изменениями).

Проект решения Думы Сысертского городского округа «Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Сысертского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» (далее - проект решения) поступил в Контрольный орган Сысертского городского округа 14.05.2022 г. на 3 листах с пояснительной запиской.

Рассмотрев проект решения Контрольным органом Сысертского городского округа (далее – Контрольный орган) установлено:

При разработке проекта решения разработчик руководствовался:

- подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1. Земельного кодекса Российской Федерации¹;
- постановлением Правительства Свердловской области от 19.11.2021 г. № 806-ПП «Об отдельных вопросах использования земель или земельных

¹ 2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается:

3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (далее – постановление № 806-ПП).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации использование земли является платным.

Размер платы за использование земель для размещения некапитальных гаражей должен быть установлен Правительством Российской Федерации (за федеральные земельные участки), субъектами Российской Федерации (за региональные земельные участки и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена), муниципалитетами (за муниципальную собственность).

С учетом того, что земельный участок для размещения некапитального гаража не оформляется в собственность или в аренду, проектом решения устанавливается размер платы, который соответствует сумме земельного налога, рассчитанного с учетом площади участка, занимаемого некапитальным гаражом.

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель Контрольного органа
Сысертского городского округа

С.Л.Банникова