



КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«20» декабря 2022 г.

№ 50

Заключение

на проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 31.03.2016 № 522 «Об установлении земельного налога на территории Сысертского городского округа в новой редакции»

Заключение подготовлено Контрольным органом Сысертского городского округа (далее – Контрольный орган) в соответствии со статьей 8 Положения о Контрольном органе Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 24.03.2022 г. № 398 (с изменениями), по результатам экспертизы проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 31.03.2016 № 522 «Об установлении земельного налога на территории Сысертского городского округа в новой редакции» (далее – проект Решения).

В Контрольный орган 16.12.2022 г. для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- 1) Проект Решения – на 4 листах;
- 2) Пояснительная записка к проекту Решения – на 2 листах.

Рассмотрев проект Решения и прилагаемые к нему документы, Контрольный орган отмечает следующее.

1. При разработке проекта Решения разработчик руководствовался Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации».

Также следует отметить, что в соответствии со статьей 15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс РФ)) земельный налог относится к местным налогам.

2. Проектом Решения по тексту уточняется формулировка в соответствующем числе и падеже.

3. В связи с внесением изменений с 01.01.2023 года в абзац 1 пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса РФ проектом решения устанавливается срок оплаты и порядок уплаты налога (авансовых платежей) для

налогоплательщиков-организаций и налогоплательщиков-физических лиц в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

Решение Думы Сысертского городского округа от 31.03.2016 № 522 «Об установлении земельного налога на территории Сысертского городского округа в новой редакции» (с изм.)	Пункт 1 статьи 397 Налогового кодекса РФ	Проект Решения
<p>Срок уплаты налога налогоплательщиками-организациями определяется главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p>Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.</p> <p>Порядок и сроки уплаты налога налогоплательщиками - физическими лицами установлены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.</p>	<p>Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.</p> <p>Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.</p>	<p>Налогоплательщики - организации уплачивают налог и авансовые платежи в сроки, установленные главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p>Порядок и сроки уплаты налога налогоплательщиками - физическими лицами установлены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.</p>

4. В соответствии с пунктом 3 статьи 56 и с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ льготы по местным налогам устанавливаются и отменяются Налоговым кодексом РФ и (или) нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о налогах.

В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ представительным органам муниципальных образований предоставлено право самостоятельно устанавливать дополнительные налоговые льготы по земельному налогу, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой земельным налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

4.1. Проектом Решения в целях исключения встречных финансовых потоков предлагается пункт 4 «Освобождаются от уплаты земельного налога» дополнить подпунктом 5:

«некоммерческие организации, не являющиеся муниципальными учреждениями, в которых доля участия Сысертского городского округа составляет 50 и более процентов.»

4.2. Проектом Решения предлагается пункт 5 «Освобождаются от уплаты земельного налога за земельные участки, предоставленные (приобретенные) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, для размещения жилых домов индивидуальной жилой застройки, садоводства и огородничества,

следующие категории граждан, зарегистрированных по месту постоянного проживания на территории Сысертского городского округа:» дополнить подпунктом 12:

«лица, призванные на военную службу по мобилизации или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также супруга (супруг), родители (усыновители) и дети (при наличии справки (подтверждения), выданной (выданного) Военным комиссариатом о призывании гражданина на военную службу по мобилизации, или справки, выданной медицинской организацией, о нахождении мобилизованного гражданина в больнице, госпитале, другой медицинской организации в стационарных условиях на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции) начиная с налогового периода 2022 года.»

4.3. Также проектом Решения предлагается дополнить решение Думы Сысертского городского округа от 31.03.2016 № 522 «Об установлении земельного налога на территории Сысертского городского округа в новой редакции» пунктом 5.1.

«Лица, указанные в пункте 5 настоящего решения, освобождаются от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка:

1) занятого жилищным фондом или приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенного (предоставленного) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

Освобождение от уплаты налога в соответствии с пунктом 5 настоящего о решения производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется освобождение от уплаты налога, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется освобождение от уплаты налога. Уведомление о выбранном участке может быть предоставлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение освобождения от уплаты налога, уведомления о выбранном земельном участке освобождение от уплаты налога предоставляется в

отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.».

5. Согласно пояснительной записке, принятия новых муниципальных правовых актов, необходимых для реализации принимаемого проекта Решения не потребуется.

Дополнительных финансовых средств из бюджета Сысертского городского округа на реализацию проекта Решения не потребуется.

Оценка выпадающих доходов по льготам, предоставленным мобилизованным лицам и контрактникам, участвующим в специальной военной операции, будет произведена по факту обращения за льготой, по истечении налогового периода.

Проект Решения согласован с межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 31 по Свердловской области.

Замечания к проекту Решения отсутствуют.

Председатель Контрольного органа
Сысертского городского округа

С.Л.Банникова