



КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«27» мая 2020 г.

№ 24

Заключение на проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

Заключение подготовлено Контрольным органом Сысертского городского округа в соответствии с пунктом 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), пункта 8 Положения о контрольном органе Сысертского городского округа утвержденном решением Думы Сысертского городского округа от 29.09.2011 г. № 427 (с изменениями), пункта 13 раздела 2 плана работы Контрольного органа Сысертского городского округа на 2020 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольного органа Сысертского городского округа от 27.12.2019 г. № 49.

Цель экспертизы: соответствие изменений Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов действующему законодательству Российской Федерации и муниципальным правовым актам.

Рассмотрев проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 29.08.2019 г. № 171 (далее - проект решения), Контрольным органом Сысертского городского округа (далее – Контрольный орган) установлено:

В Контрольный орган для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- 1) проект решения на 3 листах;
- 2) пояснительная записка на 1 листе.

Проектом предлагается:

Утвердить внесенные изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (далее – План приватизации 2020 год).

Рассмотрев Проект и прилагаемые к нему документы, Контрольный орган отмечает следующее:

1. Вопросы, регламентирующие порядок и условия приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа урегулированы решением Думы Сысертского городского округа от 28.05.2015 г. № 443 «Об

утверждении Положения «О порядке приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа» (с изменениями) (далее – Порядок приватизации).

2. В План приватизации на 2020 год дополнительно вносится 1 объект, подлежащих отчуждению:

- часть здания, расположенная на втором этаже нежилого здания общей площадью 333,5 кв.м. месторасположение которого Свердловская область, город Сысерть, ул. Тракторная, 5-2, находящегося в собственности Сысертского городского округа (рыночная стоимость не указана).

В результате предлагаемых изменений плановые количественные показатели (объекты продажи) Плана приватизации на 2020 год увеличатся с 5 до 6.

3. Согласно пояснительной записке, объект включается в план приватизации в связи с тем, что содержание данного имущества за счет средств местного бюджета является экономически нецелесообразным. Приватизация объекта позволит снизить расходы местного бюджета и увеличить его доходную часть.

При этом, пояснительная записка не содержит информацию о состоянии приватизируемого объекта, расшифровку расходов, связанных с его содержанием, и фактическом использовании в настоящее время, что не позволяет полноценно провести финансово-экономическую экспертизу проекта решения.

4. В соответствии с главой 4 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» основной способ приватизации - аукцион, следовательно, объекты недвижимости, впервые предлагаемые к отчуждению, должны приватизироваться посредством проведения аукциона, а в случае признания аукциона несостоявшимся, применяются иные способы приватизации в соответствии с законодательством.

Контрольный орган предлагает Думе Сысертского городского округа рассмотреть проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» с учетом замечаний Контрольного органа.

Председатель Контрольного органа
Сысертского городского округа

С.Л.Банникова