



КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка правильности исчисления, полноты и своевременности внесения в бюджет Сысертского городского округа доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в 2020-2021 годах»

«03» июня 2022 г.

г. Сысерть

1. Основание для проведения контрольного мероприятия

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 3 раздела 1 плана работы Контрольного органа Сысертского городского округа на 2022 год и распоряжение председателя Контрольного органа Сысертского городского округа от 28.03.2022 г. № 14.

2. Предмет контрольного мероприятия

Нормативные правовые акты и иные распорядительные документы, договоры, годовые бухгалтерские отчеты; данные реестра земельных участков; иные документы, относящиеся к цели проверки.

3. Объект контрольного мероприятия

Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

4. Проверяемый период деятельности

2020 - 2021 годы.

5. Срок проведения контрольного мероприятия

С 04.04.2022 г. по 03.06.2022 года.

6. Цель контрольного мероприятия

Цель: проверка правильности исчисления, полноты и своевременности внесения в бюджет Сысертского городского округа доходов получаемых в виде арендной платы за земельные участки государственная собственность на

которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Вопросы контрольного мероприятия:

1) проверка достоверности информации об исполнении доходной части бюджета;

2) исчисление, полнота и своевременность внесения в бюджет доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки в 2020-2021 годах.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

7.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (далее – Комитет) является функциональным органом Администрации Сысертского городского округа, осуществляющим функции по разработке и реализации муниципальной политики в сферах управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Сысертского городского округа.

Комитет обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, печать с изображением герба Сысертского городского округа.

Решением Думы Сысертского городского округа от 29.03.2018 г. № 48 утверждено Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (с изменениями от 26.08.2021 г. № 343) (далее – Положение о Комитете).

Согласно Отчету об исполнении бюджета за 2020 год¹, сумма поступивших в бюджет средств по КБК 00011105012040000120 составляет 30 874,7 тыс. руб., из них:

- КБК 11105012040001120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки)» в сумме 22 628,2 тыс. руб.;

- КБК 11105012040002120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков)» в сумме 8 246,5 тыс. рублей.

Согласно Отчету об исполнении бюджета за 2021 год², сумма поступивших в бюджет средств по КБК 00011105012040000120 составляет 55 366,0 тыс. руб., из них:

¹ Решение Думы Сысертского городского округа от 27.05.2021 г. № 316 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Сысертского городского округа за 2020 год».

- КБК 11105012040001120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки)» в сумме 38 191,6 тыс. руб.;

- КБК 11105012040002120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков)» в сумме 17 174,4 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2021 г. дебиторская задолженность по арендной плате за земельные участки по КБК 11105012040000120 составляет 32 688,2 тыс. руб., в том числе просроченная – 32 328,6 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2022 г. дебиторская задолженность по арендной плате за земельные участки по КБК 11105012040000120 составляет 69 632,6 тыс. руб., в том числе просроченная – 61 434,1 тыс. рублей.

Сумма просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2022 г. по сравнению с 2020 годом увеличилась на 29 105,5 тыс. рублей.

По погашению просроченной дебиторской задолженности Комитетом направлены требования о погашении задолженности, направлены исполнительные производства в службу судебных приставов и готовятся иски в суд.

7.2. Размер арендной платы в 2020 году исчислялся в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 г. № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» (далее – Постановление от 30.12.2011 г. № 1855-ПП), решением Думы Сысертского городского округа от 29.05.2014 г. № 358 «Об утверждении Положения «О порядке определения арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности на территории Сысертского городского округа».

На 2020 год Постановлением Правительства Свердловской области от 12.12.2019 г. № 891-ПП «Об установлении на 2020 год коэффициента увеличения, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»

² Решение Думы Сысертского городского округа от 26.05.2022 г. № 424 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Сысертского городского округа за 2021 год».

коэффициент увеличения, применяемый при расчете арендной платы, установлен в размере 1,03.

При этом, применительно к договорам аренды земельных участков, заключенным в 2020 году, коэффициент увеличения, в соответствии с Постановлением от 30.12.2011 г. № 1855-ПП, применяется ежегодно, начиная с 2021 года.

Размер арендной платы в 2021 году исчислялся в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020 г. № 82-ПП «Об утверждении, Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов» (далее – Постановление от 20.02.2020 г. 82-ПП), решением Думы Сысертского городского округа от 27.05.2021 г. № 322 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сысертского городского округа и предоставленные в аренду без проведения торгов».

На 2021 год Приказом министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.12.2020 г. № 4263 «Об утверждении на 2021 год коэффициента увеличения, подлежащего применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов» коэффициент увеличения, применяемый при расчете арендной платы, установлен в размере 1,037.

Согласно Порядка ведения реестра, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г. № 424 (далее – Порядок ведения реестра), реестр муниципального имущества должен вестись на бумажных и электронных носителях.

В нарушение пункта 5 Порядка ведения реестра, реестр муниципального имущества Сысертского городского округа ведется только в электронном виде (3.3.24 Классификатор нарушений)³.

В ходе контрольного мероприятия выборочным методом проверены договоры аренды, заключенные в 2020 и 2021 годах, а также договоры заключенные ранее, срок действия которых распространяется на период 2020 и 2021 годов, установлено следующее:

В нарушение статьи 614 ГК РФ, несвоевременно вносится арендная плата.

В нарушение статьи 395 ГК РФ Комитетом не начисляется пеня за несвоевременное внесение арендной платы.

³ Распоряжение Председателя Контрольного органа Сысертского городского округа от 14.05.2018 г. № 33 «Классификатор нарушений, выявляемых в ходе внешнего муниципального финансового контроля».

**8. Возражения или замечания руководителей или иных
уполномоченных должностных лиц объекта контрольного мероприятия на
результаты контрольного мероприятия**

Возражения или замечания на результаты контрольного мероприятия от Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в Контрольный орган Сысертского городского округа не поступали.

Председатель Контрольного органа
Сысертского городского округа

С.Л. Банникова